

ДОГОВОР № 175
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

г. Самара

01.07.2020г.

ООО «Спецоблгаз-сервис», именуемое в дальнейшем Специализированная организация, в лице директора **Бочковской Натальи Вячеславовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сетевая Обслуживающая Компания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора **Жакова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Специализированная организация обязуется осуществлять техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, техническое диагностирование, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – внутридомового газового оборудования или ВДГО), а также техническое, аварийное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – внутриквартирного газового оборудования или ВКГО), а Заказчик обязуется производить оплату услуг (работ) в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

Перечень обслуживаемых Специализированной организацией многоквартирных домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору, перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен в Приложении №2 к настоящему договору.

Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации по настоящему договору определяются в Приложении №3 к настоящему договору.

Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования, их состав, график проведения, определяются в Приложении №4 к настоящему договору.

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При изменении сведений, содержащихся в Приложении №2 к договору, Заказчик своевременно сообщает о таких изменениях Исполнителю, сторонами подписывается дополнительное соглашение к договору, фиксирующее новые условия.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора, в объеме, порядке, сроки, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г., а также настоящим договором. Техническое обслуживание ВДГО по настоящему договору производится **не реже одного раза в год** и включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, при необходимости	отключающие устройства, установленные на газопроводах

7. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

2.1.2. Представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания газового оборудования многоквартирных домов, указанных в Приложении №1. В случае непредставления Заказчиком подписанного экземпляра графика или мотивированного отказа в его подписании в течение 10 рабочих дней с момента вручения график считается принятым в редакции Специализированной организации.

2.1.3. Произвести техническое обслуживание в сроки, установленные в графике проведения технического обслуживания, по его итогам составить акт обслуживания внутридомового газового оборудования. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Специализированной организацией время проведения работ).

2.1.4. Направлять Заказчику и владельцу газового оборудования уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик или владелец газового оборудования для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения;

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций.

2.1.6. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы на основании письменных заявок Заказчика и работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, за исключением работ, указанных в п.3.6 настоящего договора.

2.2. Специализированная организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.

2.2.2. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц.

2.2.3. Выдавать предписания Заказчику и владельцу газового оборудования об устранении выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.

2.3.2. При выявлении неисправностей ВДГО, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, появлении запаха газа принять меры по прекращению пользования газом и сообщить в аварийную газовую службу по телефонам 112, 04, 104.

2.3.3. Выполнять предписания Специализированной организации по устранению выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3.4. Передавать Специализированной организации исполнительно-техническую документацию на ВДГО при отсутствии у Специализированной организации и наличии последней у Заказчика.

2.3.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.3.6. Осуществлять покраску внутреннего газопровода и запорной арматуры по мере необходимости.

2.3.7. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования со Специализированной организацией. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования со Специализированной организацией Специализированная организация не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.8. В установленные сроки производить оплату услуг (работ) согласно п.3.3 настоящего договора.

2.3.9 Предоставлять в адрес Специализированной организации подписанный экземпляр графика проведения технического обслуживания газового оборудования не позднее сроков, указанных в п.2.1.2.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону: 205-24-81 или 112, 04,104 и (или) по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, д. 50, оф. 401.
2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Специализированной организацией.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1 Стоимость услуг (работ) по настоящему договору состоит из двух частей:

- А) Стоимость услуг (работ) по техническому и аварийному обслуживанию, техническому диагностированию, ведению эксплуатационно-технической документации ВДГО составляет **80 коп. (Восемьдесят копеек) за 1 кв.м.** обслуживаемой площади, в месяц без НДС (упрощенная система налогообложения); Общая стоимость услуг указывается сторонами в Приложении №3 к настоящему договору.
Б) Стоимость услуг (работ) по ремонтно-заявочному обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома, определяется по итогам отчетного месяца и указывается в акте приемки выполненных работ, оформляемом сторонами в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

3.2 В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы). Прочие материалы и запасные части для ремонта ВДГО предоставляются Заказчику Специализированной организацией за отдельную плату либо приобретаются Заказчиком самостоятельно с обязательным предоставлением сертификатов, паспортов Специализированной организации.

3.3 Платежи по настоящему договору Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4 Специализированная организация направляет Заказчику акт приемки выполненных работ за отчетный месяц, подписанный со своей стороны. В случае если в течение 10 дней Специализированной организации не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Специализированной организации.

3.5 Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, о чем Специализированная организация уведомляет Заказчика не позднее, чем за месяц до повышения стоимости услуг (работ) не более 1 раза в год.

3.6 Работы с применением сварки по перемонтажу, переносу, замене, ремонту в условиях мастерских ВДГО, восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутримдомового газопровода и запорной арматуры, окраске газопроводов и запорной арматуры производятся по отдельному договору.

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор заключен с «01» июля 2020г. на неопределенный срок.

6. Прочие условия

6.1 Заказчик назначил ответственным за обеспечение исполнения условий договора со своей стороны с правом подписания акта выполненных работ, акта обслуживания и иных документов по исполнению условий настоящего договора следующее лицо:

ФИО
действующее на основании _____, телефон _____
устава, приказа, доверенности, иное

6.2 Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При недостижении соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4 Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.5 Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией.
2. Приложение № 2 – Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
3. Приложение №3 – Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации.
4. Приложение №4 – Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования.

7. Адреса и реквизиты сторон

**Специализированная организация:
ООО «Спецоблгаз-сервис»**

Адрес местонахождения: 443013, г. Самара,
ул. Чернореченская, д.50 оф.419
Почтовый адрес: 443013, г. Самара,
ул. Чернореченская, д.50 оф.419
ИНН 6317139242 КПП 631701001
Р/счет 40702810929180006362
Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород
БИК 042202824
К/с 30101810200000000824

Заказчик:

ООО «Сетевая обслуживающая компания»

Адрес местонахождения: 443069, г. Самара,
ул. Волгина, д.117А, оф.209
Почтовый адрес: 443069, г. Самара,
ул. Волгина, д.117А, оф.209
ИНН: 6311186704, КПП: 6311101001
Р/счет: 4070 2810 9030 0008 2571
Банк: Приволжский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»
БИК: 042202803
К/счет: 3010 1810 7000 0000 0803
e-mail/тел.: Zhakov.yuriy@yandex.ru / 89171097518

Подписи сторон:

Специализированная организация:



(Бочковская Н.В.)

Заказчик:



(Жаков Ю.В.)

Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией

№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	Номер дома	Количество квартир
1	Авроры	61	72
2	Партизанская	165	60
3	Партизанская	174	64
4	Победы	7	60
5	Днепровская	3	70
6	Свободы	2	56
Итого квартир:			382

Подпись сторон:
Специализированная организация:


(Бочковская Н.В.)

Заказчик:


(Жаков Ю.В.)



**Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или)
внутриквартирного газового оборудования**

1.1. Адрес многоквартирного дома: _____ г. Самара Советский р-н Днепроvская 3

1.2. Перечень газового оборудования:

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Плита газовая	плита	70
2	Плита газовая повышенной комфортности (оснащённая электро-розжигом и датчиками контроля горения)	плита	
3	Проточный водонагреватель	прибор	70
4	Газовый отопительный котёл (одно-контурный)	прибор	
5	Газовый котёл-колонка (двух-контурный)	прибор	
6	Печь отопительная с газовой горелкой	печь	
7	Сигнализатор загазованности	2 соед.	
8	Бытовой газовый счетчик	2 соед.	
9	Газовый кран	кран	140
10	Внутридомовой газопровод внутренней сети газопотребления МКД (до первого отключающего устройства в квартирах)	стояк	14
11	Фасадный газопровод сети газопотребления МКД	газопровод	1
12	Отключающее устройство на границе сети газопотребления МКД с сетью газораспределения	завдвижка (кран)	14

2.1. Адрес многоквартирного дома: _____ г. Самара Советский р-н Победы 7

2.2. Перечень газового оборудования:

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Плита газовая	плита	60
2	Плита газовая повышенной комфортности (оснащённая электро-розжигом и датчиками контроля горения)	плита	
3	Проточный водонагреватель	прибор	60
4	Газовый отопительный котёл (одно-контурный)	прибор	
5	Газовый котёл-колонка (двух-контурный)	прибор	
6	Печь отопительная с газовой горелкой	печь	
7	Сигнализатор загазованности	2 соед.	
8	Бытовой газовый счетчик	2 соед.	
9	Газовый кран	кран	120
10	Внутридомовой газопровод внутренней сети газопотребления МКД (до первого отключающего устройства в квартирах)	стояк	12
11	Фасадный газопровод сети газопотребления МКД	газопровод	1
12	Отключающее устройство на границе сети газопотребления МКД с сетью газораспределения	завдвижка (кран)	12

3.1. Адрес многоквартирного дома:

г. Самара Советский р-н Свободы 2

3.2. Перечень газового оборудования:

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Плита газовая	плита	56
2	Плита газовая повышенной комфортности (оснащённая электро-розжигом и датчиками контроля горения)	плита	
3	Проточный водонагреватель	прибор	56
4	Газовый отопительный котёл (одно-контурный)	прибор	
5	Газовый котёл-колонка (двух-контурный)	прибор	
6	Печь отопительная с газовой горелкой	печь	
7	Сигнализатор загазованности	2 соед.	
8	Бытовой газовый счетчик	2 соед.	
9	Газовый кран	кран	112
10	Внутридомовой газопровод внутренней сети газопотребления МКД (до первого отключающего устройства в квартирах)	стояк	12
11	Фасадный газопровод сети газопотребления МКД	газопровод	1
12	Отключающее устройство на границе сети газопотребления МКД с сетью газораспределения	задвижка (кран)	12

4.1. Адрес многоквартирного дома:

г. Самара, Советский р-он., ул. Авроры, д. 61

4.2. Перечень газового оборудования:

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Плита газовая	плита	72
2	Плита газовая повышенной комфортности (оснащённая электро-розжигом и датчиками контроля горения)	плита	
3	Проточный водонагреватель	прибор	
4	Газовый отопительный котёл (одно-контурный)	прибор	
5	Газовый котёл-колонка (двух-контурный)	прибор	
6	Печь отопительная с газовой горелкой	печь	
7	Сигнализатор загазованности	2 соед.	
8	Бытовой газовый счетчик	2 соед.	8
9	Газовый кран	кран	80
10	Внутридомовой газопровод внутренней сети газопотребления МКД (до первого отключающего устройства в квартирах)	стояк	8
11	Фасадный газопровод сети газопотребления МКД	газопровод	1
12	Отключающее устройство на границе сети газопотребления МКД с сетью газораспределения	задвижка (кран)	10

5.1. Адрес многоквартирного дома: _____ г. Самара, Советский р-он., ул. Партизанская, д. 174

5.2. Перечень газового оборудования:

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Плита газовая	плита	64
2	Плита газовая повышенной комфортности (оснащённая электро-розжигом и датчиками контроля горения)	плита	
3	Проточный водонагреватель	прибор	61
4	Газовый отопительный котёл (одно-контурный)	прибор	
5	Газовый котёл-колонка (двух-контурный)	прибор	
6	Печь отопительная с газовой горелкой	печь	
7	Сигнализатор загазованности	2 соед.	
8	Бытовой газовый счетчик	2 соед.	6
9	Газовый кран	кран	131
10	Внутридомовой газопровод внутренней сети газопотребления МКД (до первого отключающего устройства в квартирах)	стояк	12
11	Фасадный газопровод сети газопотребления МКД	газопровод	1
12	Отключающее устройство на границе сети газопотребления МКД с сетью газораспределения	задвижка (кран)	16

6.1. Адрес многоквартирного дома: _____ г. Самара, Советский р-он., ул. Партизанская, д.165

6.2. Перечень газового оборудования:

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Плита газовая	плита	60
2	Плита газовая повышенной комфортности (оснащённая электро-розжигом и датчиками контроля горения)	плита	
3	Проточный водонагреватель	прибор	60
4	Газовый отопительный котёл (одно-контурный)	прибор	
5	Газовый котёл-колонка (двух-контурный)	прибор	
6	Печь отопительная с газовой горелкой	печь	
7	Сигнализатор загазованности	2 соед.	
8	Бытовой газовый счетчик	2 соед.	10
9	Газовый кран	кран	130
10	Внутридомовой газопровод внутренней сети газопотребления МКД (до первого отключающего устройства в квартирах)	стояк	12
11	Фасадный газопровод сети газопотребления МКД	газопровод	1
12	Отключающее устройство на границе сети газопотребления МКД с сетью газораспределения	задвижка (кран)	15

Подписи сторон

Специализированная организация:
ООО "Спецоблгаз-сервис"

Заказчик:
ООО "Сетевая обслуживающая компания"

Бобковская Н.В./



/Жаков Ю.В./



**Стоимость обслуживания, границы ответственности
Специализированной организации**

№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	№ дома	Обслуживаемая площадь м3
1	Авроры	61	3 105,58
2	Партизанская	165	2 129,67
3	Партизанская	174	2 849,06
4	Победы	7	2 106,20
5	Днепровская	3	2 672,90
1	Свободы	2	1 998,23
Итого общая стоимость без НДС, руб. в мес.:			14 861,64

Итого общая стоимость: **14 861 руб. 64 коп.** (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 64 копейки), НДС не облагается в связи с применением упрощенной система налогообложения.

Границей эксплуатационной ответственности Специализированной организации стороны договорились считать отключающее устройство между газораспределительной сетью и сетью газопотребления многоквартирного дома (относящееся к сети газопотребления).
многоквартирного дома (относящееся к сети газопотребления).

Подписи сторон

Специализированная организация:



Бочковская Н.В./

Заказчик:



/Жаков Ю.В./

Порядок и условия предоставления услуг по техническому диагностированию газового оборудования многоквартирных домов

1. Общие условия

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном настоящим Договором, оказывать услуги по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, управление которых обеспечивается Заказчиком (далее - Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования проводится в целях:

определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;

поиска и определения неисправностей указанного оборудования;

определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

1.3. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

1.5. Адресный список Объектов и сроки проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, определяется Специализированной организацией на основании исполнительной документации и проектной документацией, результатов проведения технического обслуживания и анализа аварийных и ремонтных заявок и направляются ежегодно до 1 июля на согласование Заказчику.

1.6. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает услуги согласно Техническому заданию на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее – Техническое задание).

1.7. По результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования подготавливается Заключение.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать Заказчику услуги, предусмотренные Договором.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объектов для оказания услуг.

2.1.3. Незамедлительно уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по Договору.

2.1.4. Предоставить Заказчику по результатам технического диагностирования ВДГО Заключение.

2.1.5. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Исполнителя безопасных условий выполнения работ, требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому диагностированию данного оборудования.

2.3.2. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Исполнителем в соответствии с условиями Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество, оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг

3.1. Техническое диагностирование ВДГО производится Исполнителем в соответствии с утвержденным Адресным списком и сроками оказания услуг, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. О дате оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО в отношении каждого конкретного Объекта, Исполнитель уведомляет Заказчика путем направления в письменном виде уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней с указанием адреса, даты, времени проведения обследования, Ф.И.О. лица, осуществляющего проверку и его контактный телефон. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта.

3.6. По результатам технического диагностирования ВДГО в отношении каждого Объекта Исполнитель готовит Заключение и направляет его в адрес Заказчика.

3.8. По завершению оказания услуг Исполнитель передает Заказчику результат оказания услуг (Заключение) в 2 (двух) экземплярах.

3.9. Заказчик обязан проверить полученную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения от Исполнителя, возвратить подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр Заключения Исполнителю либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от ее приемки в тот же срок с замечаниями.

4. Техническое задание

на оказание услуг по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования

1. **Заказчик:** _____

2. **Наименование услуг:** проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

3. **Место оказания услуг:** Самарская область, РФ

4. **Перечень объектов:** согласно Приложению № 1 к Договору.

5. **Цель оказания услуг:**

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов осуществляется с целью:

- определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

6. **Требования к оказанию услуг:**

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах должно соответствовать «Правилам оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Правилам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденным приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 (далее – Правила № 613).

Для каждого Объекта согласно адресному списку должна быть сформирована Программа проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, составлены Акт анализа технической документации и Акт анализа условий эксплуатации ВДГО, иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

Комплекс работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включает:

а) **Анализ технической документации.**

Целью анализа технической документации является сбор, обобщение и изучение данных, которые характеризуют динамику изменения параметров технического состояния оборудования.

Анализ технической документации выполняется в объеме проектной, исполнительской и эксплуатационной документации и предусматривает получение следующей информации:

- дата ввода в эксплуатацию;
- технические характеристики;
- сведения о материалах, газоиспользующем оборудовании и технических устройствах на газопроводах;
- сведения о наличии смежных коммуникаций, условиях прокладки;

- сведения о режимах работы и условиях эксплуатации;
- сведения о ранее проведенных технических обслуживаниях, диагностировании и ремонтных работах;
- сведения о повреждениях, неисправностях и причинах их возникновения.

В случае отсутствия или неполной комплектности технической документации техническое диагностирование осуществляется с последующим занесением заказчиком характеристик оборудования в эксплуатационный паспорт по результатам технического диагностирования.

Результаты анализа технической документации должны быть отражены в акте.

б) Определение условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

- соответствие либо несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной и действующей нормативной документации;
- условия расположения внутридомового газового оборудования;
- наличие смежных коммуникаций;
- наличие агрессивных сред;
- наличие переходов через строительные конструкции;
- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

Результаты анализа условий эксплуатации внутридомового газового оборудования должны быть отражены в акте.

При оказании услуг Исполнителем используется Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности на конкретные объекты внутридомового газового оборудования, установленный Правилами № 613, а именно:

Параметры технического состояния	Методы контроля	Обнаруживаемые неисправности
Внутренние газопроводы		
Загазованность помещений	Стационарные и переносные газоиндикаторы	Загазованность помещений
Герметичность	1. Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки газа на газопроводах и (или) оборудовании
	2. Пневматические испытания газопровода (опрессовка)	Падение давления более 200 Па за 5 минут при избыточном давлении 5 кПа
Состояние защитного покрытия и поверхности трубы газопровода	Визуальный и измерительный контроль	Повреждения защитного покрытия, наличие коррозионных повреждений, толщина менее допустимой (менее 2 мм), овальность, вмятины, задиры
Состояние сварных стыков	1. Визуальный и измерительный контроль 2. Метод магнитной памяти металла 3. Ультразвуковой контроль	Трещины, прожоги, кратеры, поры, подрезы, непровары Наличие развивающихся дефектов
Состояние переходов через строительные конструкции	1. Визуально-измерительный контроль 2. Ультразвуковой контроль	Отсутствие футляра (гильзы), наличие контакта "труба-футляр (гильза)", нарушения конструкции переходов, наличие коррозионных повреждений, наличие сварных стыков
Напряженно деформированное состояние в местах деформации формы	Метод магнитной памяти металла	Зоны концентрации напряжений и (или) развивающиеся дефекты
Технические устройства: запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности		
Запорная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные

Параметры технического состояния	Методы контроля	Обнаруживаемые неисправности
		повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушение герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Заклинивание и повреждения червяка, приводного устройства и других деталей
Регулирующая арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (наружная и внутренняя)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях и нарушение герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие выходного давления значениям, указанным в режимной карте, колебание выходного давления свыше нормы
Предохранительная арматура		
- состояние наружной поверхности	Визуальный и измерительный контроль	Наличие воды, грязи (препятствующих работе газового оборудования), ржавчины, перекосов, раковин, трещин, механические и коррозионные повреждения, нарушения защитного покрытия
- герметичность (внутренняя и наружная)	Поиск утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором	Утечки в сварных, резьбовых, фланцевых соединениях и сальниковых уплотнениях, нарушения герметичности затвора
- работоспособность	Проверка на функционирование	Несоответствие пределов срабатывания значениям, указанным в режимной карте, точность срабатывания не соответствует нормативным требованиям

Перечень параметров технического состояния, методы контроля и выявляемые при техническом диагностировании неисправности внутридомового газового оборудования на конкретные объекты устанавливаются для каждого Объекта, исходя из характеристик ВДГО Объекта, в соответствии с утвержденной Программой проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

в) Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов.

При анализе результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования необходимо учитывать:

- наличие неисправностей и их влияние на техническое состояние оборудования; изменение параметров технического состояния оборудования в сравнении с параметрами технического состояния при приемке в эксплуатацию или по результатам предыдущего технического диагностирования;
- влияние условий эксплуатации на возникновение неисправностей газового оборудования.

В рекомендациях по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования указываются обоснованные меры по снижению возможности возникновения аварий, носящие технический

и (или) организационный характер, включающие в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по ремонту газопроводов и газового оборудования;

- периодичность проведения технического обслуживания ВДГО.

В результате выполнения всего комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО составляется Заключение, которое утверждается руководителем специализированной организации, проводившей работы по техническому диагностированию.

По результатам определения параметров технического состояния объектов ВДГО должна быть сформирована дефектная ведомость по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

7. Требования к результатам (заключению)*.

В состав Заключения должны быть включены следующие разделы:

- выводы о допустимости дальнейшего использования ВДГО;
- рекомендации по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО;
- приложения.

В приложениях к заключению по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования должны быть представлены следующие документы:

- программа проведения технического диагностирования;
- протоколы (акты) определения параметров технического состояния оборудования по результатам проведенного технического диагностирования;
- дефектная ведомость по результатам технического диагностирования оборудования;
- перечень используемой нормативной документации.

Требования к результатам (заключению) технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть дополнены Заказчиком, в том числе рекомендациями по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования с указанием обоснованных мер (сроков и видов работ) по снижению возможности возникновения аварий, носящих технический и (или) организационный характер, включающих в себя:

- мероприятия по обеспечению надежной и безопасной эксплуатации;
- мероприятия по капитальному и текущему ремонту внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования;
- периодичность проведения повторного технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Документы, сдаваемые Исполнителем поэтапно, и заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования могут быть переданы Заказчику в электронном виде с подтверждением ЭЦП.

8. Этапы проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования осуществляется в 4 этапа.

8.1. Этап 1. Сбор и анализ технической (проектной, исполнительной, эксплуатационной документации) на ВДГО.

8.2. Этап 2. Определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей.

8.3. Этап 3. Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования.

8.4. Этап 4. Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации и оформление результатов (формирование Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования).

9. Требования к исполнителю:

Исполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым к специализированной организации, осуществляющей техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, установленным разделом IX «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, и иным обязательным требованиям.

Специализированная организация:



(Бочковская Н.В.)

Подписи сторон:

Заказчик:



(Жаков Ю.В.)