

# ДОГОВОР № 1

г.о. Самара

«11» января 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая Обслуживающая Компания» (ООО «СОК»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Жакова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГК Феникс» (ООО «ГК Феникс»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Хабардина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить оказанные услуги и выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а Подрядчик обязуется оказать услуги и выполнить работы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «СОК», указанных в согласованном Сторонами Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Подрядчик осуществляет работы по настоящему Договору в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», «Правилами производства трубо-печных работ» (Утвержденных Постановлением президиума ЦС ВДПО от 14.03.2006 г. №153, согласованных Управлением госпожнадзора МЧС России от 10.03.2006 г. №19/ц-17/439) и на основании лицензии МЧС № 63-Б/01084 от 29.11.18 г.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложению №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость работ может быть изменена только по письменному согласованию Сторон.

2.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком после подписания Акта/Актów выполненных работ, подписанных обеими Сторонами Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. В противном случае Подрядчик имеет право приостановить работы до полного исполнения финансовых обязательств Заказчиком, без применения к Подрядчику каких-либо штрафных санкций за нарушение сроков выполнения работ.

2.4. В случае, если выполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий/бездействий Заказчика, Подрядчик сохраняет право на оплату стоимости фактически выполненных работ.

## 3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует с 11.01.2021г. до 31.12.2021г., включительно, а в части выполнения работ и оказания услуг, оплаты выполненных работ — до выполнения обязательств Сторон в полном объеме.

3.2. Договор может быть пролонгирован (продлен) на следующий календарный год на основании дополнительного соглашения, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о расторжении настоящего Договора не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия.

## 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Подрядчик:

4.1.1. Обязуется своими силами и средствами проводить работы в объеме и в сроки, согласно Приложению №1 настоящего Договора, и сдать выполненные работы Заказчику.

4.1.2.Обязуется предоставлять Заказчику Акты периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов жилого дома.

4.1.3.Обязуется производить дополнительную прочистку вентиляционных каналов и дымоходов по заданию Заказчика в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующей заявки.

4.1.4.Подрядчик не вправе, без согласования с Заказчиком, изменять объем работы, виды и стоимость работ, предусмотренные настоящим Договором. Все согласования оформляются путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.5.Передача (поручение) работ другим лицам допускается только по соглашению Сторон. Подрядчик несет ответственность в полном объеме перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору его субподрядчиками.

4.1.6.Подрядчик организует производство работ на объекте с условием обязательного выполнения необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли на весь период подрядных работ.

#### 4.2.Заказчик:

4.2.1.Обязуется предоставить Подрядчику дислокацию, содержащую техническую информацию о жилищном фонде для выполнения работ;

4.2.2.Обязуется оказывать содействие Подрядчику в предоставлении доступа в жилые помещения жилищного фонда Заказчика;

4.2.3.Обязуется обеспечить Подрядчику доступ на технические этажи и чердаки жилых домов для выполнения работ, иметь в исправном состоянии на крышах соответствующие доступы к вентиляционным каналам и дымоходам (трапы, лестницы, мостки) и выходы на крышу.

4.2.4.Обязуется принимать выполненные «Подрядчиком» работы путем подписания Акта/Актów выполненных работ, не позднее 5(пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика подписанных Актów выполненных работ. В случае, если Заказчик не предоставляет письменный мотивированный отказ от подписания Актów выполненных работ и/или отдельных ее этапов, работы (этап работ) считаются принятыми и подлежат оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему Акту выполненных работ.

4.2.5.Обязуется производить оплату выполненных работ и оказанных услуг по тарифам, установленным Подрядчиком (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2.6.Имеет право вносить любые изменения в объемы выполняемых работ с выдачей соответствующего письменного уведомления об увеличении или сокращении объемов работ, предусмотренных Договором, но не позднее, чем за 2(две) недели до даты выполнения работ.

4.2.7.Имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, но при этом не препятствовать ему для выполнения условий настоящего Договора.

### 5. Ответственность Сторон и разрешение споров.

5.1.В случае неполной оплаты, нарушения сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе начислить Заказчику пени в соответствии с предусмотренным ГК РФ.

5.2.В случае неисполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3.Все споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.4.В случае недостижения согласия между Сторонами по оплате, срокам, объемам и качеству работ, вопрос разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области, с обязательным соблюдением досудебного/претензионного порядка.

### 6. Форс-мажор.

6.1.Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку, непоставку и/или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2.Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. Порядок изменения, дополнения и/или расторжения Договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют равную юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Стороны особо оговорили, что настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, Заказчик обязан произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в течении 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора.

## 8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств в полном объеме.

8.3. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязуются сообщать обо всех изменениях их реквизитов и иных данных, влияющих на исполнение настоящего Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с момента такого изменения.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 - График проверок дымоходов и вентканалов ООО «СОК» на 2021 г.

Приложение №2 - Стоимость работ на 2021 г.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### «ЗАКАЗЧИК»

#### ООО «СОК»

Юр.и факт. адрес 443069, г.Самара, ул.Волгина,  
д.117А, оф. 209

ИНН 6311186704 КПП 6311101001

Р/с 40702810903000082571

Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

К/с 30101810700000000803

БИК 042202803

ОГРН 1196313088003

ОКВЭД 68.32.1

### «ПОДРЯДЧИК»

#### ООО «ГК Феникс»

Юр.и факт. адрес 443017, г.Самара, переулоч  
Ясский, дом 10А, этаж 3, оф.1

ИНН 6311176745 КПП 6311101001

Р/с 40702810154400032888

Поволжский банк ПАО «Сбербанк» г.Самара

К/с 30101810200000000607

БИК 043601607

ОГРН 1176313108070

ОКПО 20794812

ОКВЭД 81.22

Директор



/Ю.В. Жаков/

Директор



/С.Н. Хабардин/

### График проверок дымоходов и вентканалов

ООО «СОК» на 2021г.

№ п/п	Район	Улица	№ дома	Кол-во квартир	Кол-во дымоходов	Кол-во вентканалов	Месяц проверки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Железнодорожный	Авроры	112	60	60	120	январь май сентябрь
2	Советский	Авроры	61	72		144	август
3	Советский	Аэродромная	102А	287		574	июль
4	Советский	Днепровская	3	70	70	140	апрель август декабрь
5	Советский	Партизанская	165	60	60	120	апрель август декабрь
6	Советский	Партизанская	174	64	64	128	апрель август декабрь
7	Советский	Победы	7	60	60	120	апрель август декабрь
8	Советский	Свободы	2	56	56	112	апрель август декабрь
9	Советский	Физкультурная	25	56	56	112	январь май сентябрь
10	Советский	Физкультурная	27	56	56	112	январь май сентябрь
ИТОГО					482	1682	

Заказчик  
Директор ООО «СОК»

Подрядчик  
Директор ООО «ГК Феникс»



**Стоимость работ на 2021г.**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена, руб.
1	Проверка дымохода	шт.	1	26,00
2	Проверка вентканала	шт.	1	22,00
3	Прочистка вентканала или дымохода	шт.	1	500,00

Стоимость проверки вентканалов 1 раз в год составит:  $718 \times 22,00 \times 1 = 15796,00$  руб.

Стоимость проверки дымоходов 3 раза в год составит:  $482 \times 26,00 \times 3 = 37596,00$  руб.

Стоимость проверки вентканалов 3 раза в год составит:  $964 \times 22,00 \times 3 = 63624,00$  руб.

Стоимость проверки вентканалов и дымоходов в год составит: 117016,00 руб.

**Ежемесячный платеж за проверку вентканалов и дымоходов составит 117016,00:12=9751,33 руб., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 НК РФ ч.2)**

**Заказчик**  
Директор ООО «СОК»



Ю.В. Жаков

**Подрядчик**  
Директор ООО «ГК Феникс»



С.Н. Хабардин