

ДОГОВОР № 1-445
в целях содержания общего имущества многоквартирных домов

г. Самара

01.07.20 г.

Код абонента: 20104

Общество с ограниченной ответственностью "Самарские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице директора по сбытовой деятельности Боевой Елены Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 19.02.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Сетевая Обслуживающая Компания", в лице директора Жакова Юрия Васильевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "АБОНЕНТ" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту на границу эксплуатационной ответственности через присоединенную сеть холодную воду и отводить сточные воды в целях содержания Абонентом общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору (далее – многоквартирные дома), в объеме, определенном в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами, а Абонент обязуется оплатить поданную холодную воду и отведенные сточные воды (в том числе потребленные сверх установленного норматива) в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором, а также обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и используемых Абонентом приборов учета.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности, которая определяется соглашением сторон или в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Настоящий Договор заключен с учетом положений ч. 17 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которой договоры водоснабжения и водоотведения в отношении помещений в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу указанного Федерального закона (в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению или о фактическом потреблении таких услуг, согласно п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, далее – Правила № 354), между собственниками, пользователями таких помещений и ресурсоснабжающими организациями, в том числе при непосредственной форме управления, действуют до истечения срока их действия или до отказа одной из сторон от исполнения договора, независимо от формы заключения таких договоров.

1.4. С момента внесения изменений в законодательство РФ, в том числе принятия или изменения нормативных правовых актов в сфере водоснабжения и водоотведения, применимых к обязательствам Ресурсоснабжающей организации и/или Абонента по Договору, Стороны вправе требовать от другой стороны исполнения своих обязательств с учетом вступивших в силу изменений законодательства РФ.

1.5. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и Правилам предоставления коммунальных услуг.

1.6. Подача холодной воды по настоящему договору и отведение сточных вод в целях содержания Абонентом общего имущества многоквартирных домов осуществляется с 01.07.2020 г.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Оказывать Абоненту услуги по водоснабжению и водоотведению для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи холодной воды и отведения сточных вод в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Осуществлять коммерческий учет холодной воды и сточных вод в том числе ежемесячное снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ОДПУ).

2.1.4. Осуществлять прием и обработку показаний ОДПУ, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (далее - ИПУ), иной информации, необходимой для определения объема холодной воды и сточных вод (если таковые имеются), поставленной Абоненту по настоящему Договору, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством, и использовать их при расчете платы за оказанные услуги.

2.1.5. Предварительно не позднее чем за 3 (три) рабочих дня уведомлять Абонента о сроках проведения проверок достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния и праве представителей Абонента участвовать в таких проверках.

2.1.6. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования ОДПУ на основании заявки потребителя;

2.1.7. При получении от Абонента сведений о неисправности ОДПУ, установленного в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления направить своего представителя для составления акта о неисправности прибора учета.

2.1.8. Принимать участие в проверках, проводимых Абонентом по фактам несоблюдения качества и режимов поставки холодной воды в многоквартирный дом, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.9. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении подачи холодной воды в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ.

Любым доступным способом уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов подачи холодной воды в следующих случаях:

- не менее, чем за 10 (десять) дней – при проведении планового перерыва в подаче холодной воды;

- не менее, чем за 24 часа – при проведении внеплановых ремонтных работ;

- незамедлительно – в случае аварийной ситуации.

2.1.10. Самостоятельно осуществлять расчеты с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением холодной воды и отведения сточных вод в целях содержания Абонентом общего имущества многоквартирных домов), включая начисления платы, осуществление перерасчетов размера платы, выставление платежных документов, сбор платы на свой расчетный счет.

2.1.11. Своевременно ликвидировать аварии, неисправности на сетях водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

2.1.12. Исполнять иные обязанности, возложенные на Ресурсоснабжающую организацию нормативными правовыми актами РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.2. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные Абонентом или третьими лицами устройства и сооружения, присоединенные к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

2.2.3. Требовать от Абонента в заранее согласованные с ним сроки, доступа к внутридомовым инженерным системам с целью проведения мероприятий по ограничению либо прекращению водоснабжения и водоотведения, а также обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

2.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу холодной воды, сточных вод с уведомлением Абонента посредством факсимильного сообщения по телефону: 89171097518.

2.2.5. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем водоснабжения и водоотведения, а также ОДПУ многоквартирного дома, в присутствии Абонента с составлением двустороннего акта.

2.2.6. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования ИПУ на основании заявки потребителя.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым инженерным системам, оборудованию и ОДПУ с целью:

- снятия показаний ОДПУ, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления водоснабжения и водоотведения;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих трубопроводов;
- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды;
- проведения мероприятий по ограничению либо прекращению холодного водоснабжения и (или) водоотведения собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирных домах, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.2. Обеспечивать надлежащее содержание находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей.

3.1.3. Производить установку ОДПУ в случае принятия соответствующих решений собственниками помещений в многоквартирных домах о выборе Абонентом данных работ и порядке финансирования данных работ.

3.1.4. При выявлении неисправности ОДПУ, установленного в многоквартирном доме, незамедлительно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации.

3.1.6. Обеспечить в согласованные сторонами сроки доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ с целью проверки условий их эксплуатации и снятия контрольных показаний.

3.1.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета при наличии технической возможности.

3.1.8. Не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять ресурсоснабжающей организации информацию о количестве собственников и проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, а также информацию о площади мест общего пользования в многоквартирных домах (в случае ее изменения) в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такой информации Ресурсоснабжающей организацией. Данные по количеству проживающих должны быть подтверждены копиями документов из паспортно-визовой службы или иными документами в соответствии с действующим законодательством, а по количеству собственников копиями свидетельств о праве собственности, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Абонента.

В случае непредставления Абонентом подтвержденных данных о количестве потребителей, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов в расчетном месяце, Ресурсоснабжающая организация вправе начислить объемы коммунального ресурса в расчетном периоде по имеющимся у нее сведениям. Перерасчет платы за начисленный коммунальный ресурс в случае предоставления данных за отчетный месяц в другой срок производится не будет.

3.1.9. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случаях проведения Абонентом проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям Ресурсоснабжающей организации возможность участвовать в указанных проверках.

3.1.10. Своевременно и в полном размере производить Ресурсоснабжающей организации оплату по настоящему договору.

3.1.11. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения с Ресурсоснабжающей организацией оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.12. Предоставить Ресурсоснабжающей организации перечень многоквартирных домов, в отношении которых на Абонента возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий документов (соответствующих протоколов, договоров, уставов), подтверждающих наличие у Абонента обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Абонент обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.13 Уведомить в трехдневный срок Ресурсоснабжающую организацию при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы

3.1.14. Обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета, а также сохранность установленных контрольных приборов учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.15. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учета воды при их повреждении, поверку приборов учета воды с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль качества состава и свойств подаваемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности.

3.2.2. Осуществлять контроль за показателями фактического давления холодной воды в точке подачи воды на объект.

3.2.3. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок определения объема холодной воды

4.1. Расчетным периодом для определения объема (количества) поданной Абоненту холодной воды и отведенных сточных вод в целях содержания Абонентом общего имущества многоквартирных домов является календарный месяц.

4.2. Объем (количество) поданной Ресурсоснабжающей организацией холодной воды определяется в порядке, установленном п. 21 (прим.1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, по каждому многоквартирному дому, указанному в приложении 1, одним из способов, указанных в п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

4.2.1. Объем водоснабжения и водоотведения, подлежащий оплате Абонентом по настоящему договору в отношении МКД, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в МКД, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354.

4.2.2. Объем водоснабжения и водоотведения, подлежащий оплате Абонентом по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } 1},$$

где:

$V^{\text{одн } 1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

4.2.3. Объем водоснабжения и водоотведения, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } n},$$

где $V^{\text{одн } n}$ объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Следовательно, общий объем водоснабжения и водоотведения, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется путем сложения объемов коммунального ресурса (холодная вода и сточные воды), предоставленного на общедомовые нужды во всех жилых и нежилых помещениях за расчетный период в многоквартирном жилом доме.

4.2.4. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость питьевой воды, потребленной Абонентом по настоящему договору при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.3. Количество собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, площадь помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из данных, предоставленных Абонентом, или, если такие данные у Абонента отсутствуют, на основании информации, предоставленной собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах, а также полученных от третьих лиц.

4.4. В случае подачи холодной воды ненадлежащего качества, Абонент телефонограммой уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по т. 334-75-12.

4.5. Проверка качества холодной воды проводится в соответствии с Правилами № 354.

4.6. Акты составляются в 2-ух экземплярах, один из которых передается Абоненту, второй - Ресурсоснабжающей организации.

5. Расчеты за поданную холодную воду

5.1. Стороны определили, что начисление и перерасчет платы собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, потребленные в помещениях многоквартирных домов, в пределах объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

При этом задолженность собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах по оплате коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения подлежит истребованию непосредственно Ресурсоснабжающей организацией.

5.2. Расчетным периодом для оплаты по настоящему договору является календарный месяц.

Абонент ежемесячно, в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает Ресурсоснабжающей организации холодную воду и отведенные сточные воды, потребленные по настоящему Договору в целях содержания общего имущества многоквартирных домов на основании платежных документов, выставленных Ресурсоснабжающей организацией. Размер оплаты рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном действующим законодательством.

5.3. Ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация с целью расшифровки начислений за холодную воду и отведенные сточные воды, потребленные по настоящему Договору, направляет Абоненту информацию, по форме, установленной в Приложениях (Приложение 3, Приложение 4, Приложение 5, Приложение № 6).

5.4. Объем (количество) холодной воды и сточных вод, потребленных Абонентом в соответствии с настоящим Договором, указывается в подписанном Сторонами акте об оказании услуг, который направляется Ресурсоснабжающей организацией в адрес Абонента после направления отчетов и расшифровок, указанных в п. 5.3 настоящего договора. Абонент обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения акта подписать указанный акт, либо направить Ресурсоснабжающей организации мотивированные возражения.

В случае не подписания Абонентом акта, а также не направления возражений на него в указанный срок, акт считается согласованным Абонентом в полном объеме и служит основанием для оплаты Абонентом холодной воды и сточных вод, потребленных по настоящему Договору.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.6. Если поступившая от Абонента с назначением платежа оплата превышает обязательства Абонента по платежам за указанный в назначении платежа расчетный период, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

5.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в квартал. Акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более чем 10 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.7. Выполнение договорных обязательств по оплате Абонент может осуществлять на иные расчетные счета Ресурсоснабжающей организации при наличии письменного указания последней.

5.8. Стоимость поставленных ресурсов рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6. Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета

6.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, обводной линии Абонент обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте Ресурсоснабжающую организацию и прекратить передачу показаний указанных приборов учета Ресурсоснабжающей организации для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

6.2. Ресурсоснабжающая организация в срок, указанный в уведомлении Абонента, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета и (или) обводной линии. Абонент обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта.

6.3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, Абонент в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет Ресурсоснабжающую организацию об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. Ресурсоснабжающая организация в сроки, установленные нормативно-правовыми актами, осуществляет допуск узла учета к эксплуатации. Абонент обязан обеспечить участие своего представителя в процедуре допуска узла учета к эксплуатации.

7. Порядок взаимодействия сторон при выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам

7.1. Собственники помещений в многоквартирном доме не вправе несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

7.2. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам Абонент обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами 354.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Абонент направляет собственнику помещения в многоквартирном доме уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение.

7.3. Ресурсоснабжающая организация производит доначисление платы за коммунальную услугу соответствующего вида для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Абонентом с привлечением Ресурсоснабжающей организацией, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения Абонентом предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения Абонентом такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность

несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

7.4. Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляет Абонент в порядке, предусмотренном Правилами 354, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и Ресурсоснабжающая организация в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

Объем коммунальных ресурсов, потребленных в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении для случаев самовольного подключения.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.3. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей, а также отключающих устройств Абонента предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, сетях водопровода находящихся в границах своей эксплуатационной ответственности.

8.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности.

8.5. При нарушении Абонентом правил эксплуатации внутридомовых инженерных сетей, а также общего имущества собственников многоквартирных жилых домов, Абонент несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, вызванный подтоплением помещений.

8.6. Абонент не несет ответственности за действия Ресурсоснабжающей организации, связанные с расчетами с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

9.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

9.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

10. Прочие условия

10.1. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирных домах. При этом Абонент должен в полном объеме оплатить холодную воду, поставленную по настоящему договору до момента расторжения договора, и исполнить иные обязательства, возникшие до момента расторжения договора, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10.2. В случае прекращения обязательств Абонент по управлению многоквартирным домом Абонент обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты прекращения обязательств, и в тот же срок вызвать представителей Ресурсоснабжающей организации и организации, которая приступает к управлению многоквартирным домом, для фиксирования показаний коллективных (общедомовых) приборов учета на момент перехода прав по управлению многоквартирным домом (прекращения обязательств Абонента по управлению многоквартирным домом) с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Абонентом обязательств, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо при отказе Абонента от подписания вышеуказанного акта показания коллективных (общедомовых) приборов учета (объемы, подлежащие оплате Абонентом по настоящему договору) определяются на основании акта (расчета), составленного Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке либо с участием лица, приступившего к управлению многоквартирным домом.

11. Срок действия, порядок рассмотрения споров

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.07.2021 года включительно. Договор распространяет свое действия на отношения сторон с 01.07.2020 года.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. Настоящий Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия не уведомит письменно другую сторону о его расторжении.

11.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Ресурсоснабжающей организации, второй для Абонента.

11.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и обменом соответствующими документами (письма, протоколы, соглашения и т.д.).

Стороны установили срок рассмотрения письменных обращений (протоколы, соглашения, претензии и т.д.) по данным вопросам – 20 (двадцать) календарных дней с момента получения одной из Сторон. При невозможности урегулирования спора он подлежит передаче для рассмотрения в Арбитражном суде Самарской области.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде (протокол разногласий, дополнительные соглашения и т.д.) и подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями сторон.

11.7. Вопросы, не отраженные в настоящем Договоре, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

12. Приложения

Приложение № 1 Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых на Абонента возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2 Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети Абонента) и коллективных (общедомовых) приборах учета воды Абонента.

Приложение № 3 Сведения о расчетах ОДН по водоснабжению по домам, оборудованных коллективными(общедомовыми) приборами учета, по ООО "Самарские коммунальные системы (район) за _____ 20__ г, куб.м.

Приложение № 4 Информация (сведения) об объемах водоснабжения в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета в разрезе жилых помещений, куб. м.

Приложение № 5 Информация (сведения) об объемах водоснабжения на ОДН в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета.

Приложение № 6 Информация (сведения) об объемах водоотведения на ОДН в многоквартирных домах.

13. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

юридический и почтовый адрес:
443056, Самарская область, г.Самара,
ул.Луначарского, д.56
телефон: (846)979-81-07, 334-76-80, 335-
54-88
банковский р/счет
40702810903370000034
Ф-л Банка ГПБ (АО) "Поволжский",
г.Самара
БИК 043601917
кор.счет 3010181000000000917
ИНН 6312110828
КПП 631601001

Директор по сбытовой деятельности


_____/Е.Д. Бова
" " _____ 20__ г.


Абонент

Общество с ограниченной
ответственностью "Сетевая
Обслуживающая Компания"
юридический и почтовый адрес:
443069, Самарская область, г.Самара,
ул. Волгина, д.117А, офис 209
телефон: 89171097518
банковский р/счет
40702810903000082571
Приволжский филиал ПАО
"Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород
БИК 042202803
кор.счет 30101810700000000803
ИНН 6311186704
КПП 631101001

директор


_____/Ю.В. Жаков/
" " _____ 20__ г.


Приложение № 1 к Договору

от _____ 20__ г. № 1-445

Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых на Абонента возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес	№ дома	Наличие ОДПУ	Литера	Площадь МОП	Норматив на ОДН	Общая площадь всех жилых помещений	Общая площадь всех нежилых помещений
1	Авроры	61			224,80	0,02	3 882,00	
2	Аэродромная	102А			13 342,30	0,019	3 051,10	33,7
3	Победы	7			225,00	0,028	2 658,30	90
4	Днепровская	3			247,90	0,028	3 341,10	
5	Партизанская	165			284,20	0,028	2 662,10	
6	Партизанская	174			279,00	0,028	2 795,10	766,2
7	Свободы	2			180,80	0,028	2 497,80	

